

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА (ДЕПИМУЩЕСТВА РАЙОНА)

628002, г. Ханты-Мансийск ул.Гагарина, 214 ИНН 8601026093 КПП 860101001 ОГРН 1058600090196 Телефон: 35-28-10, 35-28-12 факс: 35-28-11, 35-28-17 e-mail: dep@hmrn.ru

04-Исх-2908 30.05.2023

Извещение

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Ханты-Мансийского района

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — 135-ФЗ), приказа ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», на основании приказа департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района от 29.05.2023 № 389-п «О передаче движимого имущества муниципальной казны Ханты-Мансийского района в аренду по результатам открытого аукциона», объявляет открытый аукцион на право заключения договора аренды следующего движимого имущества муниципальной казны Ханты-Мансийского района:

плавучий причал (устройство подхода к дебаркадеру в с. Елизарово), состоящий из двух сборочных единиц — модулей, реестровый № ГУ-00200026017, инвентарный № 1085206225, длина (габ/констр), м. — 20,12/20,12, ширина (габ/констр), м. — 4,12/4,12, высота борта, м. — 1,500, надводный борт, м. — 1,200, валовая вместимость — 30,00, дедвейт, т. — 1,5, общее количество людей на борту, чел. — 15, допустимое количество посетителей на борту, чел. — 15, класс плавучего объекта — + Р 1,2 IV, регистровый № 305353, тип и назначение — плавучий причал, материал корпуса — сталь РСА, РСВ по ГОСТ Р52927-2015 система набора — смешанная, способ изготовления — сварной, автор и № проекта — ООО «СКБ» «Экспериментальная судоверфь», № 052.05, год и место постройки — 2022, Тюмень, ЗАО «Экспериментальная судоверфь», свидетельство о соответствии плавучего объекта от 13.12.2022 № 11.22.050.237191, акт первоначального освидетельствования плавучего объекта от 13.12.2022 № 11.22.050.856864, основные технические данные, перечень оборудования и снабжения плавучего объекта от 13.12.2022 № 11.22.050.001097, балансовая стоимость 5 245 000 (пять миллионов двести сорок пять тысяч) рублей 00 копеек (далее — Имущество, объект).

Организатор аукциона:

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района

Почтовый адрес: 628002, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214

Телефон: 8(3467), 35-28-49, 35-28-16, 35-28-10

Электронная почта: SaitovaAC@hmrn.ru, dep@hmrn.ru

Контактные лица:

Саитова Анастасия Сергеевна — начальник управления муниципального имущества департамента имущественных и земельных отношений, тел.: 8(3467) 35-28-16.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества Ханты-Мансийского района.

Объекты, передаваемые по договору аренды:

Лот 1: плавучий причал (устройство подхода к дебаркадеру в с. Елизарово), состоящий из двух сборочных единиц – модулей, реестровый № ГУ-002000026017, инвентарный № 1085206225, длина (габ/констр), м. -20,12/20,12, ширина (габ/констр), M. -4,12/4,12, высота борта, M. -1,500, надводный борт, M. -1,200, валовая вместимость -30,00, дедвейт, т. -1,5, общее количество людей на борту, чел. -15, допустимое количество посетителей на борту, чел - 15, класс плавучего объекта - + P 1,2 IV, регистровый № 305353, тип и назначение – плавучий причал, материал корпуса – сталь РСА, РСВ по ГОСТ Р52927-2015 система набора – смешанная, способ изготовления – сварной, автор и № проекта – ООО «СКБ» «Экспериментальная судоверфь», № 052.05, год и место постройки – 2022, Тюмень, ЗАО «Экспериментальная судоверфь», свидетельство о соответствии плавучего объекта от 13.12.2022 № 11.22.050.237191, акт освидетельствования плавучего объекта от первоначального 11.22.050.856864, основные технические данные, перечень оборудования и снабжения плавучего объекта от 13.12.2022 № 11.22.050.001097, балансовая стоимость 5 245 000 (пять миллионов двести сорок пять тысяч) рублей 00 копеек (далее – Имущество, объект).

Техническое состояние Имущества на момент объявления аукциона: удовлетворительное, пригодное для эксплуатации по целевому назначению.

Местонахождение Имущества: г. Ханты-Мансийск – с. Елизарово Ханты-Мансийского района.

Целевое назначение объекта:

обслуживание перевозок пассажиров по внутренним водным путям по межмуниципальным маршрутам в с. Елизарово сельского поселения Кедровый в границах Ханты-Мансийского района в соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Начальная (минимальная) цена договора:

Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц по договору аренды (с учетом НДС) по лоту составляет: 2 097 (две тысячи девяносто семь) рублей 79 коп., в том числе НДС (20%) - 349 (триста сорок девять) рублей 63 копейки.

Затраты на ремонт Имущества и расходы по его содержанию и эксплуатации не включаются в сумму арендной платы.

Порядок расчетов: арендатор вносит арендную плату ежемесячно, без учета НДС (20%), не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем пользования имуществом. НДС (20%) перечисляется Арендатором самостоятельно в установленном законодательством порядке.

Сведения о внесении задатка для участия в аукционе, обеспечения исполнения договора: требования не устанавливаются.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Требования к участникам аукциона:

Участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям:

- 1) участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.
- 2) Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

Кроме указанных в настоящем пункте требований организатор аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам аукциона.

Организатор аукциона или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона вышеуказанным требованиям, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона или аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Требование о том, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления, не установлено.

Условия допуска к участию в аукционе:

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационноправовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в конкурсе или аукционе.

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктом 6.2 раздела 6 аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в разделе 4 настоящей аукционной документации;
- 3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- 4) наличия решения о ликвидации заявителя юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.
- В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов torgi.gov.ru, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 5.2 аукционной документации, не допускается.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе, инструкция по заполнению заявки:

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, установленных документацией об аукционе согласно приложений № 1, 2 к аукционной документации и извещению о проведении аукциона. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

- 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку, а именно:
- а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационноправовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
- б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или такой (для нотариально заверенную копию выписки индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
- в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
 - г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
- е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся, если иное не предусмотрено действующими нормативными правовыми актами уполномоченных органов.

Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам, предусмотренным формой заявки, подписана участником аукциона или лицом, уполномоченным таким участником и заверена печатью.

Сведения, содержащиеся в заявках на участие в аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований.

Документы и их копии должны быть читаемыми. Подчистки и исправления в представляемых документах не допускаются.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами Российской Федерации.

Все листы заявки на участие в аукционе, все листы тома заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе и том заявки на участие в аукционе должны содержать опись (приложение 3) входящих в ее состав документов, должны быть скреплены печатью участника аукциона (для юридических лиц) и подписаны участником аукциона или лицом, уполномоченным таким участником. Соблюдение участником указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе и тома заявки на участие в аукционе, поданы от имени участника, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе и тома заявки на участие в аукционе документов и сведений.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

Порядок подачи заявок на участие в аукционе указан в разделе 6 аукционной документации.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: <u>31 мая 2023 года с 09:00</u> часов (местное время).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 19 июня 2023 года до 11:00 часов (местное время).

Прием заявок осуществляется по адресу: 628002, Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, г. Ханты-Мансийск, улица Гагарина, 214, кабинет 106, в понедельник: с 9:00 часов до 18:00 часов, вторник-пятница: с 9:00 часов до 17:00 часов (местное время), суббота и воскресенье — выходной.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе, проведения аукциона и подведения итогов аукциона:

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

<u>19 июня 2023 года в 11:00</u> (местное время) по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214 каб.102.

Место, дата и время проведения аукциона, подведения итогов аукциона:

21 июня 2023 года в 11:00 часов (местное время), по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб.102.

Подведение итогов аукциона состоится <u>21 июня 2023 года</u> по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб.102.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, право на которое передается по договору аренды: Осмотр имущества, право по которому передается по договору аренды, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы по предварительной заявке заявителей в адрес организатора аукциона.

Проведение осмотра осуществляется каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона до <u>15 июня 2023 года</u>.

Порядок предоставления конкурсной документации:

Аукционная документация размещена в сети «Интернет» на официальном сайте торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, а так же на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района www.hmrn.ru в разделе «Муниципальное имущество».

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о предоставлении аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа аукционную документацию, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Предоставление аукционной документации осуществляется без взимания платы.

Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

Разъяснение положений аукционной документации и внесение в нее изменений:

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока

подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена аукционная документация. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в аукционе документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Отказ от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным действующем законодательством.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным аукционной документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте РФ. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион не предусмотрено признается несостоявшимся, если иное действующими нормативными правовыми актами уполномоченных органов. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя, если иное не предусмотрено действующими нормативными правовыми актами уполномоченных органов.

Порядок проведения аукциона, «шаг аукциона»:

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее карточки);
- 2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;
- 3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 4 раздела 13 аукционной документацией, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;
- 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 4 раздела 13 аукционной документацией, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;
- 5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, право на которое передается по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее действующий правообладатель) вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;
- 6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 6 раздела 13 аукционной документации, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;
 - 7) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления

аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен в соответствии с пунктом 4 раздела 13 аукционной документацией до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона не состоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

Заключение договора по результатам аукциона:

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Договор заключается не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки

на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, и не позднее, чем через 20 (двадцать) дней после завершения аукциона и оформления протокола.

В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 6 раздела 14 настоящей аукционной документации, в случае установления факта:

- 1) проведения ликвидации такого участника аукциона юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 2 раздела 5 настоящей аукционной документации.

В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 2 раздела 14 настоящей аукционной документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктом 6 раздела 14 настоящей аукционной документации, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 3 раздела 14 настоящей аукционной документации. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола протокол об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий

исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

Договор заключается на условиях, указанных в договоре аренды (приложение 4) к аукционной документации. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Последствия признания аукциона несостоявшимся:

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в настоящем пункте, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Требования к техническому состоянию объекта, которому это имущество должно соответствовать на момент окончания срока действия договора:

На момент окончания срока действия договора аренды объекты аренды должны быть передан арендодателю в состоянии, не ухудшенном на дату заключения договора аренды, с учетом нормального износа и соответствовать требованиям по его эксплуатации.

Порядок пересмотра цены договора:

Цена заключенного договора (размер арендной платы) не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Цена заключенного договора (размер арендной платы) может быть изменена Арендодателем в сторону увеличения в одностороннем порядке в случае изменения (принятия новой) методики расчета арендной платы. Новый размер арендной платы уплачивается с момента вступления в силу муниципального правого акта Ханты-Мансийского района об изменении (утверждении) новой методики расчета арендной платы.

Ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды имущества, арендная плата изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном

бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

Уведомление о перерасчете арендной платы с расчетом арендной платы направляется Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть настоящего договора.

Прочие положения аукционной документации:

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Заместитель главы, директор департамента



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 04D2EE687681E647B2C82E4836F0A383 Владелец Витвицкий Александр Владимирович Действителен с 29.12.2022 по 23.03.2024

А.В.Витвинкий

Исполнитель: Саитова Анастасия Сергеевна, тел. 35-28-16 Приложение 1 к извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Ханты-Мансийского района

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды муниципального имущества:

(указываются объекты аренды, № лотов)

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

(
Ф.И.О., число, месяц, год рождения индивидуального предпринимателя
паспортные данные (серия, номер, дата выдачи, зарегистрирован), ИНН, ОГРН индивидуального предпринимателя, подающего заявку)
, именуемый далее – Претендент,
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды
муниципального имущества:
1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный приказом ФАС от
10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право
заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров
доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход
прав владения и (или) пользования в отношении государственного или
муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого
заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в
форме конкурса»;
2) в случае признания меня Победителем аукциона, не позднее 20 дней с даты
подведения итогов аукциона и подписания протокола заключить договор аренды
муниципального имущества Ханты-Мансийского района; принять муниципальное
имущество по акту приема-передачи;
3) в случае, если я буду признан участником аукциона, который сделал
предпоследнее предложение о цене договора, а победитель аукциона будет признан
уклонившимся от заключения Договора, я обязуюсь подписать данный договор в
соответствии с требованиями документации об аукционе и моим предложением о цене
договора.
Настоящей заявкой на участие в аукционе подтверждаю, что в
отношении
:
(наименование индивидуального предпринимателя)
*** *** *** *** *** *** *** *** *** ****

- не проводится процедура ликвидации;
- отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи заявки.

Я согласен с тем, что в случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа выполнить обязательства пункта 2 настоящей заявки сумма внесенного задатка не возвращается* (если требования к задатку установлены).

С имуществом, проектом договора аренды муниципального имущества Ханты-Мансийского района, с материалами, содержащимися в документации об аукционе, ознакомился и согласен заключить договор аренды на предложенных условиях.

Настоящим гарантирую достоверность представленной в заявке на участие в аукционе информации и подтверждаю право организатора аукциона, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у меня, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в заявке на участие в аукционе юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные мной в заявке сведения.

Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера мной уполномочен

**

(указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес, адрес электронной почты)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Адрес, телефон (банковские реквизиты для возврата задатка *) Претендента:

Ответственность за достоверность представленной информации несет Претендент.

Приложение:

- 1. Пакет документов, указанных в документации об аукционе и оформленных надлежащим образом.
- 2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

(должность и подпись Претендента или его полномочного представителя)

 $M.\Pi$

^{*}Заполняется в случае установления задатка

^{**}Заполняется при необходимости

Приложение 2 к извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Ханты-Мансийского района

для юридических лиц

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды муниципального имущества

(указывается объекты аренды, № лотов)

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

	CIO HOJIHOMO HIBIM I	предетавителему	
— (полное н	наименование юридического	о лица, подающего заявку)	
	, имену	емый далее Претенде	ент,
в лице			,
(фамилия, имя, отчество, должность руко			
Принимая решение об учас	~	на право заключен	ия договора аренды
муниципального имущества:			
обязуемся:			
1) соблюдать порядок п	гроведения аукцио	она, установленный	Приказом ФАС от
10.02.2010 № 67 «О поряд	дке проведения	конкурсов или ау	кционов на право
заключения договоров арен	іды, договоров б	езвозмездного полн	зования, договоров
доверительного управления	имуществом, и	іных договоров,	предусматривающих
переход прав владения и	(или) пользовани	я в отношении го	сударственного или
муниципального имущества,	, и перечне видо	ов имущества, в о	тношении которого
заключение указанных догов	зоров может осуш	цествляться путем п	роведения торгов в
форме конкурса»;			
2)	В	случае	признания
			,
	ra wanyuna 20 yyrai		оридического лица)
победителем аукциона н			
подписания протокола заклю			
Мансийского района; принять			
3) в случ	ае, призна	ния участник	сом аукциона
	,	(
который сделал предп			оридического лица)
аукциона будет признан укло			
данный договор в соответст			
<u>-</u>	-	ли документации оо	аукционе и нашим
предложением о цене договор	a.		
Настоящей заявкой	на участие в	аукционе подті	верждаем, что в
отношении	3	, ,	1
:			
(наиме	нование юпилическ	кого липа)	

(наименование юридического лица)

- не проводится процедура ликвидации;
- отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

		-		•	предусмотренном	
Российской Федерал	ции об ад	-	вных прав	онаруше		
Согласны	c	тем,	ЧТО	В	случае	признания
				(наи	менование юридическ	ого лица)
победителем а	аукциона	и отказом	выполнит		тельства пункта 2	
заявки, сумма вне						
установлены).	•••••	34,411.11	z zeszpuz,	,0.01011	(voin ipvoisimini	ii suguriij
•	и проект	гом логово	na aneuแม	мунин	ипального имущес	тва Ханты.
Мансийского район						
_		_	_		-	-
ознакомлены и согл				-	•	
					нной в заявке на	•
аукционе информац		-		-	-	-
требованию формир	_		-	_		_
у нас, в уполномоче	-			-		•
юридических и фи	зических	лиц инфо	рмацию, у	точняют	щую представленн	ные мной в
заявке сведения.						
Сообщаем, что	для опер	ративного у	ведомлени	я нас по	вопросам организ	ационного
характера			нами		\mathbf{y}_{1}	полномочен
					: *	
(указать Ф.И.О. п	олностью, дол	лжность и контак (с указанием код			оченного лица, включая тел	пефон, факс
Все сведени	я о п	(с указанием код		_		указанному
уполномоченному л		роведении	аукцион	про	опи соосщить	ykusumomy
ynomiomo acimomy n	ицу.					
Согласны с те	м что в с	пучае призн	ани я			
	-	•	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		гельства пункта 2	пастоппей
заявки сумма вне						
	ссниого	задатка н	с возвран	цастся (ссли треоования	к задатку
установлены).						
A 1	6					
Адрес, телефо	н и оанко	вские рекві	изиты (для	возврата	а задатка")	
Претендента:						
					X1	
Ответственнос	ть за	достоверно	ость пре	едставле	нной информац	ии несет
претендент.						
Приложение:						
		указанных	в докуме	нтации	об аукционе и оф	ормленных
надлежащим образо	М.					
2. Подписан	ная прет	гендентом	опись і	представ	вленных документо	ов (в двух
экземплярах).						
Претендент:						
<u>-</u>						
	(должность и	подпись претенд	ента или его пол	лномочного	представителя)	
ΜП						

M.II.

^{*}Заполняется в случае установления задатка **Заполняется при необходимости

Приложение 3 к извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Ханты-Мансийского района

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества: (указываются объекты аренды, в соответствии с номерами лотов)

Настоящим	M	подтверждает, что для			
	(наименование участника/претендента на участие в аукционе) аукционе на право заключения договора аренды му (указывается наименование прется нижеперечисленные документы.	ниципального имущества:			
№ п/п	Наименование	Номера страниц			
1.		•			
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
дата	подпись				